



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 5824/2022  
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/53/2022

## **DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione di infiltrazioni acque piovane dalla copertura delle palestre del Liceo Galileo Galilei di via Danimarca Palermo. Nomina, ex Legge 11 settembre 2020 n.120 recante misure urgenti per la semplificazione, RUP e Direttore dei lavori, approvazione amministrativa perizia, affidamento alla ditta Società Russo Costruzioni S.r.l. ed impegno di spesa. CIG: 931073773B CUP: D72B22001810003.

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Luigi Papandrea.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Luigi

Papandrea con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 09/11/2022

Il Dirigente

Dott. Claudio Delfino

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- il D.S. del Liceo "G. Galilei" ha segnalato a questa Direzione la presenza di infiltrazioni d'acqua piovana dalla copertura delle palestre della sede di via Danimarca in Palermo del Liceo;
- a seguito di sopralluogo, da parte di tecnici della Direzione, sono state riscontrate le criticità sopra segnalate, ed è emersa la necessità, come da relazione del 08.11.2022, redatta dall'ing. Giunchiglia, responsabile del bacino territoriale 5 di questa Direzione, di intervenire sugli intradossi dei solai ammalorati che presentano distacchi di intonaco;
- a tal riguardo l'ing. Giunchiglia ha redatto una perizia denominata "Lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione di infiltrazioni acque piovane dalla copertura delle palestre del Liceo Galileo Galilei di via Danimarca Palermo" di complessivi euro 119.329,00 con il seguente quadro economico:
- detta perizia, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011, è stata approvata in linea tecnica con parere n. 10/202 del 11.02.2022, con verbale di verifica del 11.02.2022 redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e con verbale di validazione del 11.02.2022 ai sensi dell'art.

|     |   |            |             |
|-----|---|------------|-------------|
| A)  | Sommario i Lavori   | €91.229,79 | €91.229,79  |
| A1) | A debitare oneri di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta | € 1538,50  |             |
| A2) | Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta  | €89.641,29 |             |
| B)  | Somme a disposizione dell'Amministrazione                   |            |             |
| B1) | I.V.A. (22% su A)   | €20.070,55 |             |
| B2) | Spese tecniche (2% su A)                                    | € 1.824,60 |             |
| B3) | Oneri discarica   | € 1.854,06 |             |
| B4) | Imprevisti  | € 4.320,00 |             |
| B5) | ANAC  | € 300,00   |             |
|     | Totale somme a disposizione dell'Amministrazione            | €28.099,21 | €28.099,21  |
|     | Importo complessivo del Progetto (A+B)                      |            | €119.329,00 |

- 26 comma 8 del medesimo decreto;
- In relazione a quanto sopra, l'ing. Giunchiglia, tenuto conto della necessità di eseguire l'intervento al fine di salvaguardare la pubblica incolumità dell'utenza scolastica e non ed assicurare la fruibilità dei locali interessati dalle infiltrazioni meteoriche ha effettuato una indagine di mercato coinvolgendo i seguenti operatori economici ed invitando gli stessi a far pervenire un'offerta economica sull'importo a base d'asta di euro 89.641,29 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:

Russo Costruzioni S.r.l. (P.I. 05318820825) PEC  
[russocostruzioni.srl@legalmail.it](mailto:russocostruzioni.srl@legalmail.it)

Di Piazza ing. Francesco (P.I. 06009490829) PEC  
[francesco.dipiazza@ordineingpa.it](mailto:francesco.dipiazza@ordineingpa.it)

- sono pervenute le seguenti offerte:  
Russo Costruzioni S.r.l. (P.I. 05318820825) offerta 10,45%,  
Di Piazza ing. Francesco (P.I. 06009490829) offerta 9,90%.

Considerato che:

- per il criterio di selezione l'ing. Giunchiglia ha fatto riferimento al minor prezzo;
- la Società Russo Costruzioni S.r.l. (P.I. 05318820825) con sede in Casteldaccia (PA) via San Giuseppe n. 68 si è resa immediatamente disponibile ad effettuare i lavori;
- risulta iscritta al ME.PA. per lavori di manutenzione;
- risulta iscritta alla C.C.I.A.A. albo imprese artigiane n. PA - 247751;
- il legale rappresentante ha dichiarato l'insussistenza di cause di esclusione ex art. 80 del codice degli appalti;
- ha dichiarato di accettare il patto di integrità;
- ha comunicato la tracciabilità dei flussi finanziari;
- il DURC della Ditta è in corso di validità.
- l'importo dei lavori non necessita dell'inserimento nel Piano triennale delle OO.PP.;
- le relative risorse risultano disponibili, giusta Decreto del Sindaco Metropolitano n. 221 del 04.11.2022 di approvazione della modifica del PEG 22/24, di cui alla deliberazione n. 07 del 25.10.2022 della Conferenza metropolitana, al capitolo 221101/046 (cod. S04.02.02.02) denominato "manutenzione straordinaria edifici scolastici finanziata con avanzo destinato" del bilancio 2022, con esigibilità 2023,

l'ing. Giunchiglia ha proceduto ad eseguire una RDO sul ME.PA. (T.D. n. 3220221), proponendo, ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con la Legge 11.09.2020 n. 120 e ss.mm.ii., quanto di seguito:

1. nominare sé stesso RUP dei lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione di infiltrazioni acque piovane dalla copertura delle palestre del Liceo Galileo Galilei di via Danimarca Palermo e nominare il geom Salvatore Messina, funzionario tecnico dell'Ente, Direttore dei lavori;
2. approvare in linea amministrativa il progetto denominato "lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione di infiltrazioni acque piovane dalla copertura delle palestre del Liceo Galileo Galilei di via Danimarca Palermo" dell'importo complessivo di euro 119.329,00 distinto in euro 91.229,79 per lavori inclusi oneri di sicurezza pari ad euro 1.588,50, somme a disposizione per euro 28.099,21;
3. dare atto che l'offerta di ribasso del 10,45% sull'importo a base d'asta di euro 89.641,29 formulata dalla Società Russo Costruzioni S.r.l. (P.I. 05318820825) con sede in Casteldaccia (PA) via San Giuseppe n. 68, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione di infiltrazioni acque piovane dalla copertura delle palestre del Liceo Galileo Galilei di via Danimarca Palermo, è stata ritenuta congrua dal RUP;
4. autorizzare, ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con la Legge 11.09.2020 n. 120 e ss.mm.ii, l'affidamento diretto dei lavori in

questione alla Società Russo Costruzioni S.r.l. (P.I. 05318820825) con sede in Casteldaccia (PA) via San Giuseppe n. 68, al prezzo contrattuale di euro 81.862,28 comprensivi di euro 1.588,50 per oneri di sicurezza, oltre euro 18.009,70 per l'IVA al 22%;

5. impegnare complessivi euro 119.329,00, giusta Decreto del Sindaco Metropolitan n. 221 del 04.11.2022 di approvazione delle modifica del PEG 22/24, di cui alla deliberazione n. 07 del 25.10.2022 della Conferenza metropolitana, al capitolo 221101/046 (cod. S04.02.02.02) denominato "manutenzione straordinaria edifici scolastici finanziata con avanzo destinato" del bilancio 2022.

Per quanto sopra,

vista la nota prot. 40642 del 30.06.2021 di questa Direzione, avente ad oggetto: indicazioni operative alla luce delle disposizioni del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120 dell'11.09.2020 e ss.mm.ii. di cui al D.L. n. 77/2021;

visto il vigente Regolamento di questo Ente per la disciplina dei contratti pubblici;

atteso che non si rilevano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 07.11.2012, conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente ai soggetti intervenuti nel presente procedimento,

#### PROPONE

- 1 nominare sé stesso RUP dei lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione di infiltrazioni acque piovane dalla copertura delle palestre del Liceo Galileo Galilei di via Danimarca Palermo e nominare il geom Salvatore Messina, funzionario tecnico dell'Ente, Direttore dei lavori;
- 2 approvare in linea amministrativa il progetto denominato "lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione di infiltrazioni acque piovane dalla copertura delle palestre del Liceo Galileo Galilei di via Danimarca Palermo" dell'importo complessivo di euro 119.329,00 distinto in euro 91.229,79 per lavori inclusi oneri di sicurezza pari ad euro 1.588,50, somme a disposizione per euro 28.099,21;
- 3 dare atto che l'offerta di ribasso del 10,45% sull'importo a base d'asta di euro 89.641,29 formulata dalla Società Russo Costruzioni S.r.l. (P.I. 05318820825) con sede in Casteldaccia (PA) via San Giuseppe n. 68, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione di infiltrazioni acque piovane dalla copertura delle palestre del Liceo Galileo Galilei di via Danimarca Palermo, è stata ritenuta congrua dal RUP;
- 4 affidare, ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con la Legge 11.09.2020 n. 120 e ss.mm.ii, l'affidamento diretto dei lavori in questione alla Società Russo Costruzioni S.r.l. (P.I. 05318820825) con sede in Casteldaccia (PA) via San Giuseppe n. 68, al prezzo contrattuale di euro 81.862,28 comprensivi di euro 1.588,50 per oneri di sicurezza, oltre euro 18.009,70 per l'IVA al 22%;
- 5 impegnare complessivi euro 119.329,00, giusta Decreto del Sindaco Metropolitan n. 221 del 04.11.2022 di approvazione delle modifica del PEG 22/24, di cui alla deliberazione n. 07 del 25.10.2022 della Conferenza metropolitana, al capitolo 221101/046 (cod. S04.02.02.02) denominato "manutenzione straordinaria edifici scolastici finanziata con

avanzo destinato” del bilancio 2022, come da seguente quadro economico:

|     |  |                   |                    |
|-----|--|-------------------|--------------------|
|     | <b>Sommario Lavori</b>                                     | <b>€91.229,79</b> |                    |
| A1) | A dettare oneri di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta | €1.538,50         |                    |
| A2) | Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta | €80.641,29        |                    |
| A3) | <b>RIBASSO D'ASTA</b> 10,45%                               | <b>€9.367,51</b>  |                    |
| A)  | Importo al netto del R.A.                                  | €80.273,78        |                    |
| A1) | oneri di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta           | €1.538,50         |                    |
| AA) | IMPORTO CONTRATTUALE                                       | <b>€81.862,28</b> | <b>€81.862,28</b>  |
| B)  | <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>           |                   |                    |
| B1) | I.V.A. (22% su A)  | €18.009,70        |                    |
| B2) | Spese tecniche 2% su A)                                    | €1.824,60         |                    |
| B3) | Oneri di conferimento a discarica                          | €1.854,06         |                    |
| B4) | Imprevisti   | €4.320,00         |                    |
| B5) | ANAC   | €30,00            |                    |
|     | Totale somme a disposizione dell'Amministrazione           | <b>€26.038,36</b> | <b>€26.038,36</b>  |
|     | Importo complessivo del Progetto (A+B)                     |                   | <b>€107.900,63</b> |
|     | <b>Economie di ribasso</b>                                 |                   | <b>€11.423,37</b>  |
|     | <b>Importo complessivo del Progetto (A+B)</b>              |                   | <b>€119.329,00</b> |

Il Responsabile del Procedimento  
Luigi Papandrea

Responsabile dell'Ufficio  
Antonino Quagliana

Il R.U.P.  
ing. Giuseppe Giunchiglia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'